



Ректор БУ  
Игнатенко В.В.  
План утвержден Ученым советом  
протокол № 13  
от "30" июня 2023 г.

Дата утверждения 26.06.2023

### УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
по направленности (профилю) «Управление и экспертиза недвижимости»

Квалификация: БАКАЛАВР  
Форма обучения: очная  
Срок обучения: 4 года  
Год начала подготовки: 2022 г.  
Кафедра: ЭСиУН

#### I. Календарный учебный график\*

Семестр	Виды учебных работ	1-й курс			2-й курс			3-й курс			4-й курс		
		Нач.	Оконч.	Продолжит.	Нач.	Оконч.	Продолжит.	Нач.	Оконч.	Продолжит.	Нач.	Оконч.	Продолжит.
1	Теоретическое обучение	01.09.2022	08.12.2022	14 нед 1д	01.09.2023	08.12.2023	14 нед 1д	01.09.2024	08.12.2024	14 нед 1д	01.09.2025	08.12.2025	14 нед 1д
	Промежуточная аттестация	09.12.2022	29.12.2022	3 нед	09.12.2023	30.12.2023	3 нед 1д	09.12.2024	29.12.2024	3 нед	09.12.2025	29.12.2025	3 нед
	Каникулы	30.12.2022	31.12.2022	2д	31.12.2023	31.12.2023	1д	30.12.2024	31.12.2024	2д	30.12.2025	31.12.2025	2д
	Нерабочие праздничные дни	01.01.2023	08.01.2023	1 нед 1д	01.01.2024	08.01.2024	1 нед 1д	01.01.2025	08.01.2025	1 нед 1д	01.01.2026	08.01.2026	1 нед 1д
2	Теоретическое обучение	09.01.2023	19.05.2023	18 нед 5д	09.01.2024	18.05.2024	18 нед 5д	09.01.2025	19.05.2025	18 нед 5д	X	X	X
	Промежуточная аттестация	20.05.2023	02.06.2023	2 нед	19.05.2024	01.06.2024	2 нед	20.05.2025	02.06.2025	2 нед	X	X	X
	Практика	03.06.2023	01.07.2023	4 нед 1д	02.06.2024	30.06.2024	4 нед 1д	03.06.2025	01.07.2025	4 нед 1д	09.01.2026	19.05.2026	18 нед 5д
	ГИА	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20.05.2026	01.07.2026	6 нед 1д
	Каникулы	02.07.2023	31.08.2023	8 нед 5д	01.07.2024	31.08.2024	8 нед 6д	02.07.2025	31.08.2025	8 нед 5д	02.07.2026	31.08.2026	8 нед 5д

#### II. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курс	Теор.обучение	Экз.сессии	Практики	Каникулы	ГИА	НПД	ВСЕГО
1	32 нед 1 д	5 нед	4 нед	9 нед	X	2 нед	52 нед 1 д
2	32 нед 1 д	5 нед 1 д	4 нед	9 нед	X	2 нед	52 нед 2 д
3	32 нед 1 д	5 нед	4 нед	9 нед	X	2 нед	52 нед 1 д
4	14 нед	3 нед	18 нед 1 д	9 нед	6 нед	2 нед	52 нед 1 д

\* Начиная с 01.09.2017 г. при расчете продолжительности обучения и каникул в указанную продолжительность не входят нерабочие праздничные дни (НПД):  
4 ноября, 1-8 января, 23 февраля, 8 марта, 1 мая, 9 мая, 12 июня

#### III. План учебного процесса

##### БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)

№	Наименование дисциплин	Кафедра	Форма отчетности				ВСЕГО	ЗЕ	Аудиторные занятия			интеракт. ф.	Сам. раб.	1-й курс		2-й курс		3-й курс		4-й курс		
			экз.	зач.	курс. раб.	конт.			Лекц.	Прак.	Итого			14 нед	18 нед	14 нед	18 нед	14 нед	18 нед	14 нед	18 нед	
														л	пр	л	пр	л	пр	л	пр	
	ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ																					
Б1.О.1	Системное и критическое мышление	ММиЦТ		41			108	3	14	14	28	0	80							14	14	
Б1.О.2	Разработка и реализация проектов	ЭСиУН		32			108	3	18	18	36	0	72							18	18	
Б1.О.3	Командная работа и лидерство	СП	31				108	3	14	28	42	0	66					14	28			
Б1.О.4	Иностранный язык	ИЯПЦ	11				144	4	0	42	42	0	102	0	42							
Б1.О.5	Иностранный язык в профессиональной сфере	ИЯПЦ	12				144	4	0	54	54	0	90		0	54						





Б1.У.5	Основы кадастра недвижимости и образование земельных участков	ЭСиУН			32				216	6	36	54	90	0	126											36	54							
Б1.У.6	Основы градостроительства и инженерного обустройства территорий	ЭСиУН			22				180	5	36	54	90	0	90											36	54							
Б1.У.7	Кадастровая деятельность на рынке недвижимости	ЭСиУН			41				144	4	28	28	56	0	88															28	28			
Б1.У.8	Средовое проектирование	ЭСиУН			31				144	4	28	28	56	4	88											28	28							
	<b>ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>																																	
Б1.Э.1	Организация подрядных торгов	ЭСиУН			41				108	3	28	28	56	0	52															28	28			
Б1.Э.1	Экономика и управление городским хозяйством	ЭСиУН			41				108	3	28	28	56	0	52															28	28			
Б1.Э.2	Система государственного и муниципального управления территориями	ЭСиУН			41				108	3	28	28	56	0	52															28	28			
Б1.Э.2	Теория организации и организационное поведение	ЭСиУН			41				108	3	28	28	56	0	52															28	28			
Б1.Э.3	Девелопмент	ЭСиУН	41						108	3	28	28	56	0	52																28	28		
Б1.Э.3	Бизнес-планирование	ЭСиУН	41						108	3	28	28	56	0	52																28	28		
Б1.Э.4	Географические и земельно-информационные системы	ЭСиУН	22						144	4	18	54	72	0	72											18	54							
Б1.Э.4	Прикладная геодезия	ЭСиУН	22						144	4	18	54	72	0	72											18	54							
Б1.Э.5	Кадастровая оценка объектов недвижимости	ЭСиУН	31						108	3	28	28	56	0	52												28	28						
Б1.Э.5	Оценка бизнеса	ЭСиУН	31						108	3	28	28	56	0	52												28	28						
Б1.Э.6	Экономика и управление недвижимостью	ЭСиУН	32						108	3	36	54	90	0	18															36	54			
Б1.Э.6	Управление изменениями	ЭСиУН	32						108	3	36	54	90	0	18															36	54			
Б1.Э.7	Физическая культура и спорт (элективные дисциплины): атлетическая гимнастика, аэробика, бадминтон, баскетбол, волейбол, настольный теннис, специальная медицинская группа	ПОНЕ			12				328	0	0	36	36	0	292			0	36															
	ИТОГО: ЧАСТЬ, ФОРМИРУЕМАЯ УЧАСТНИКАМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ		7	8	0	0			2236	53	400	558	958	4	1278	28	28	0	36	42	56	90	162	56	56	72	108	112	112	0	0			

**СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО БЛОКУ 1 Дисциплины (Модули)**

	Форма отчетности				ВСЕГО	ЗЕ	Аудиторные занятия			интеракт. ф.	Сам. раб.	1-й курс		2-й курс		3-й курс		4-й курс					
	экз.	зач.	курс. раб.	конт.			Лекц.	Прак.	Итого			14 нед		18 нед		14 нед		18 нед		14 нед		0 нед	
												л	пр	л	пр	л	пр	л	пр	л	пр		
ИТОГО по программе	23	29	2	0	7024	186	1252	1612	2864	4	4160	37	16	27	25	26	24	31	0				
ИТОГО по программе (без факультативов)	23	29	2	0	7024	186	1252	1612	2864	4	4160	37	16	27	25	26	24	31	0				
Экзаменов												4	2	4	2	5	3	3	0				
Зачетов												8	4	3	4	2	3	5	0				
Курсовых работ												0	0	0	0	0	2	0	0				
Сам.раб.												762	688	630	486	572	504	502	0				

Обязательная часть	178 з.е.
Часть, формируемая участниками образовательных отношений	53 з.е.
Объем обязательной части	77.05 %

№	Вид	Сем.	Нед.	З.е.	Испытание	Часть
<b>БЛОК 2 ПРАКТИКА</b>						
Б2.О. 1	Учебная практика (ознакомительная практика)	12	4	6	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 2	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	22	4	6	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 3	Учебная практика (педагогическая практика)	32	4	6	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 4	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)	42	8	12	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 5	Производственная практика (преддипломная практика)	42	10	15	Экзамен	Обязательная часть
ИТОГО			30	45		
<b>БЛОК 3 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ</b>						
	Государственная итоговая аттестация, в том числе:	42	6	9		
	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы		6	9		
ИТОГО			6	9		

#### ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование дисциплин	Кафедра	Форма отчетности				ВСЕГО	ЗЕ	Аудиторные занятия			интеракт. ф.	Сам. раб.	1-й курс		2-й курс		3-й курс		4-й курс					
			экз.	зач.	курс. раб.	конт.			Лекц.	Прак.	Итого			14 нед		18 нед		14 нед		18 нед		14 нед		0 нед	
														л	пр	л	пр	л	пр	л	пр	л	пр		
ФТД.У.1	Библиография	Библ				8	0	2	6	8	0	0	2	6											
ФТД.У.2	Адаптивная физическая культура и спорт	ПОНБ		11		72	2	28	28	56	0	16	28	28											
ФТД.У.3	Адаптивный курс: Коммуникативный практикум	СП		12		72	2	0	18	18	0	54			0	18									
ФТД.У.4	Адаптивный курс: Основы социального и психологического здоровья	СП		12		72	2	0	18	18	0	54			0	18									

#### ВСЕГО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ ПО КУРСАМ (БЕЗ ФАКУЛЬТАТИВОВ)

Курс	З.е.
1	60
2	60
3	58
4	62

ВСЕГО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ: 240

Начальник УМУ \_\_\_\_\_

### Матрица компетенций

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры,  
направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости, форма  
обучения: очная, квалификация выпускника: бакалавр

Дисциплины	ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ОПК-7	ОПК-8	ОПК-9	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	УК-1	УК-2	УК-3	УК-4	УК-5	УК-6	УК-7	УК-8	УК-9	УК-10	УК-11
БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)																								
Б1.О. 1. Системное и критическое мышление																								
Б1.О. 2. Разработка и реализация проектов														+										
Б1.О. 3. Командная работа и лидерство																+								
Б1.О. 4. Иностранный язык																			+					
Б1.О. 5. Иностранный язык в профессиональной сфере																			+					
Б1.О. 6. Русский язык и деловая коммуникация																			+					
Б1.О. 7. История России																			+					
Б1.О. 8. Философия																			+					
Б1.О. 9. Межкультурное взаимодействие																			+					
Б1.О.10. Управление личной эффективностью																			+					
Б1.О.11. Безопасность жизнедеятельности																			+					
Б1.О.12. Инклюзивная компетентность																			+					
Б1.О.13. Экономическая культура																			+					
Б1.О.14. Финансовая грамотность																			+					
Б1.О.15. Гражданская позиция																			+					
Б1.О.16. Информационные технологии					+														+					
Б1.О.17. Компьютерная графика					+														+					
Б1.О.18. Нормативное регулирование профессиональной деятельности																			+					
Б1.О.19. Управление персоналом в землеустроительных организациях																			+					
Б1.О.20. Экономика организации																			+					
Б1.О.21. Основы риэлторской деятельности																			+					
Б1.О.22. Инженерная геология																			+					
Б1.О.23. Территориальное планирование																			+					
Б1.О.24. Техничко-экономическое обоснование проектов землеустройства																			+					
Б1.О.25. Типология объектов недвижимости																			+					
Б1.О.26. Маркетинг недвижимости																			+					
Б1.О.27. Математический анализ и моделирование																			+					
Б1.О.28. Организация и планирование деятельности землеустроительных предприятий																			+					
Б1.О.29. Междисциплинарная курсовая работа по дисциплинам "Техничко-экономическое обоснование проектов землеустройства ", "Организация и планирование деятельности"																			+					
Б1.О.30. Управление затратами в землеустройстве																			+					
Б1.О.31. Анализ финансово-хозяйственной деятельности землеустроительных организаций																			+					
Б1.О.32. Земельное право																			+					
Б1.О.33. Геодезия																			+					
Б1.О.34. Сметное дело и ценообразование																			+					
Б1.О.35. Междисциплинарная курсовая работа "Геодезическое и картографическое обоснование кадастра недвижимости"																			+					
Б1.О.36. Экономика землеустройства																			+					
Б1.О.37. Фотограмметрия и дистанционное зондирование																			+					
Б1.О.38. Физическая культура и спорт																			+					
Б1.У. 1. Основы землеустройства																			+					
Б1.У. 2. Картография																			+					
Б1.У. 3. Экологические основы природопользования																			+					



Дисциплины	ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ОПК-7	ОПК-8	ОПК-9	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	УК-1	УК-2	УК-3	УК-4	УК-5	УК-6	УК-7	УК-8	УК-9	УК-10	УК-11	
Б1.У. 4. Почвоведение и гидрология										+															
Б1.У. 5. Основы кадастра недвижимости и образование земельных участков													+												
Б1.У. 6. Основы градостроительства и инженерного обустройства территорий													+												
Б1.У. 7. Кадастровая деятельность на рынке недвижимости												+													
Б1.У. 8. Средовое проектирование												+													
Б1.Э. 1. Организация подрядных торгов														+											
Б1.Э. 1. Экономика и управление городским хозяйством														+											
Б1.Э. 2. Система государственного и муниципального управления территориями														+											
Б1.Э. 2. Теория организации и организационное поведение														+											
Б1.Э. 3. Бизнес-планирование														+											
Б1.Э. 3. Девелопмент														+											
Б1.Э. 4. Географические и земельно-информационные системы										+															
Б1.Э. 4. Прикладная геодезия										+															
Б1.Э. 5. Кадастровая оценка объектов недвижимости												+													
Б1.Э. 5. Оценка бизнеса												+													
Б1.Э. 6. Управление изменениями														+											
Б1.Э. 6. Экономика и управление недвижимостью														+											
Б1.Э. 7. Физическая культура и спорт (элективные дисциплины): атлетическая гимнастика, аэробика, бадминтон, баскетбол, волейбол, настольный теннис, специальная медицинская группа																					+				
БЛОК 2 ПРАКТИКА																									
Б2.О. 1. Учебная практика (ознакомительная практика)	+	+								+															
Б2.О. 2. Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)				+																					
Б2.О. 3. Учебная практика (педагогическая практика)								+																	
Б2.О. 4. Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)				+		+																			
Б2.О. 5. Производственная практика (преддипломная практика)	+	+				+				+	+														
БЛОК 3 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ																									
Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ																									
ФТД.У. 1. Библиография														+											
ФТД.У. 2. Адаптивная физическая культура и спорт																					+				
ФТД.У. 3. Адаптивный курс: Коммуникативный практикум																		+							
ФТД.У. 4. Адаптивный курс: Основы социального и психологического здоровья																								+	